

Заказчик: Волохин К.А.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:07:2205001:288 и земельного участка государственная собственность на который не разграничена

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

2020/0630-ПМ

Мичуринск, 2020г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Заказчик: Волохин К.А.

Утвержден

(наименование документа утверждения, включая наименования органов государственной власти

или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении)

от _____ № _____

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:07:2205001:288 и земельного участка государственная собственность на который не разграничена

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

2020/0630-ПМ

Генеральный директор

м.п. _____ О.В. Осипова

Мичуринск, 2020г.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.	
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Взам. инв. №	Подп. и дата						2020/0630-ПМТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись				Дата	
Инв. № подл.	Кад.инженер	Ратничкина М.Ю.			20.11.20	Состав проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
									ПД		
					ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»						

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:07:2205001:288 и земельного участка государственная собственность на который не разграничена» разработан ООО «Землемер-М» на основании постановления администрации Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области № 161 от 09.11.2020 г. и договора подряда №2020/0630 от 12.11.2020 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Правил землепользования и застройки Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области (утверждены Решением Жидиловского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области № 30 от 30.12.2013 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, а также Решением № 151 от 29.12.2016 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области").

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Волохин Константин Алексеевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:07:2205001:288 с неразграниченными землями Мичуринского района (территория Жидиловского сельсовета) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

2020/0630-ПМ

Лист

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020/0630-ПМ

Лист

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

2020/0630-ПМ

Лист

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Строительная промышленность;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, сельское поселение Жидиловский сельсовет, пос. Зеленый Гай, мкр. Индустриального парка.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки Жидиловского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области в территориальной зоне **ПР-1** - Производственная зона с предприятиями V класса вредности по санитарной классификации предприятий; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская обл., Мичуринский муниципальный р-н, с/п Жидиловский сельсовет, пос. Зеленый Гай, мкр. Индустриального парка	1557	68:07:2205001	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:07:2205001:288 площадью 1260 кв.м. с неразграниченными землями Мичуринского района, на территории Жидиловского сельсовета (297 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	452454,70	1180373,08		
			29,95	124°58'46"
н2	452437,53	1180397,62		
			7,00	124°0'29"
н3	452433,61	1180403,42		
			42,36	214°0'29"
н4	452398,50	1180379,73		
			7,03	304°28'27"
н5	452402,48	1180373,94		
			30,02	306°1'49"
н6	452420,14	1180349,66		
			41,75	34°7'26"
н1	452454,70	1180373,08		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2020/0630-ПМ

Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

2020/0630-ПМ

Лист